

DÉLIBÉRATION n°2025-64
Conseil d'Administration de l'IEP de Rennes
Séance du 24 septembre 2025

Convention relative à la reprise en gestion des locaux du site Duchesse
Anne/université de Rennes par Sciences Po RENNES

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code de l'Éducation, notamment les articles L123-3 et les articles D741-9 et suivants ;

Vu le décret n° 89-902 du 18 décembre 1989 modifié relatifs aux instituts d'études politiques dotés d'un statut d'établissement public administratif établissements-composantes ou associés à une université ou à une communauté d'universités et établissements ;

Vu le décret n° 2022-1474 du 24 novembre 2022 portant création de l'Université de Rennes et approbation de ses statuts ;

Vu le bail emphytéotique en date du 25 septembre 1995.

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

Article 1

La convention relative à la reprise en gestion des locaux du site Duchesse Anne/université de Rennes par Sciences Po RENNES à compter du 1^{er} septembre 2025 est approuvée.

Article 2

L'Etat et le département d'Ille et Vilaine seront informés de ces dispositions et du souhait des parties de modifier le bail emphytéotique pour parvenir à une unicité d'interlocuteur au profit de Sciences Po Rennes.

Membres en exercice : 30 membres
Membres présents ou représentés : 28 membres

Votes : Refus de participer au vote : 0
Abstention : 0
Contre : 0
Pour : 28

Délibération : **adoptée.** refusée.

Le 24 septembre 2025

Le Président
du Conseil d'Administration



Y. LEJOLIVET

Document(s) en annexe au présent extrait :

Convention Site Duchesse Anne (6 pages)



SciencesPo
Rennes

INSTITUT D'ÉTUDES
POLITIQUES DE RENNES

104 bd de la Duchesse Anne
35700 Rennes, France
tel. +33 (0) 2 99 84 39 39
www.sciencespo-rennes.fr

Délibération n°2025-64
2/2

Extrait transmis au Recteur Chancelier des Universités le : 25/09/2025

Convention relative à la reprise en gestion des locaux du site Duchesse Anne/université de Rennes par Sciences Po RENNES

Entre les soussignés :

**L'Université de Rennes,
EPSCP
siège
Représentée par son Président, par M. David Alis
ci-après dénommée L'Université**

Et

**L'Institut d'Etudes Politiques de Rennes
EPA
104 boulevard de la Duchesse Anne – Rennes
Représenté par son directeur
Pablo Diaz
ci-après dénommé Sciences Po Rennes**

Vu le décret n° 2022-1474 du 24 novembre 2022 portant création de l'Université de Rennes et approbation de ses statuts

Vu le Décret n°89-902 du 18 décembre 1989 relatif aux instituts d'études politiques dotés d'un statut d'établissement public administratif, établissements-composantes ou associés à une université ou à une communauté d'universités et établissements

Vu le bail emphytéotique en date du 25 septembre 1995

Préambule

Sciences Po Rennes assure la gestion globale de la sécurité du site Duchesse Anne, propriété du conseil départemental d'Ille et Vilaine, mis à disposition des occupants dans le cadre d'un bail emphytéotique en centre-ville de Rennes, site partagé entre Sciences Po Rennes, l'université de Rennes, le CROUS et mitoyen de l'école Camille Claudel.

Sciences Po Rennes, créé en 1991, est limité depuis plusieurs années dans sa dynamique de développement par la configuration de ses locaux sur le Campus de la Duchesse Anne. Il compte

aujourd'hui environ 1400 étudiants et a inscrit dans son contrat d'établissement 2022-2027 une augmentation de ses effectifs visant 1800 étudiants.

De son côté l'université de Rennes occupe une partie des locaux dans le bâtiment E pour les besoins de l'IPAG et du SIUAPS.

Sciences Po Rennes est un établissement-composante de l'Université de Rennes. Dans ce cadre, les deux établissements ont conclu avec l'Etat un contrat quinquennal 2022-2027 dans lequel il est prévu à l'axe 5 du contrat spécifique « *Sciences Po Rennes se fixe l'objectif d'accueillir 1800 étudiants d'ici à 2027. Cet objectif nécessite un accroissement des locaux disponibles et des moyens humains et financiers solides.* ». L'objectif 5-4 partagé par les partenaires prévoit « *A Rennes, le souhait de l'IEP est de pouvoir étendre ses activités à l'ensemble des locaux d'enseignement du site qu'il partage aujourd'hui, en partie, avec l'Université de Rennes (IPAG). Les locaux de Sciences Po Rennes et de l'IPAG (1350 m²), tous deux sur le même site, sont la propriété du Conseil Départemental d'Ille et Vilaine. L'IEP en bénéficie à travers un bail emphytéotique depuis 1990 de 50 ans. La récupération de ces locaux n'aurait aucune incidence financière. Les négociations sont en cours avec le Département d'Ille-et-Vilaine et l'IPAG. L'établissement souhaite récupérer les locaux pour 2026.* »

Afin d'avancer sur cet objectif, les parties se sont rapprochées et ont convenu en juillet 2024 le besoin de conclure une nouvelle convention en remplacement de la convention datant du 23 septembre 1999 régissant les règles d'occupation entre les deux établissements et permettant une reprise de la gestion des locaux de l'université (site Duchesse Anne), par Sciences Po Rennes.

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet

La présente convention organise les dispositions nécessaires au bon fonctionnement entre Sciences Po Rennes et l'Université de Rennes sur le site Duchesse Anne. Elle vise à ce que la gestion globale du site (sécurité, entretien, maintenance) et l'optimisation des surfaces soit assurée pour le collectif par Sciences Po Rennes.

Elle fixe plus particulièrement les modalités de reprise en gestion des locaux pédagogiques occupés par l'IPAG d'une surface totale de 683m² par Sciences Po Rennes à compter du 1^{er} septembre 2025 dont la liste est fixée en annexe. Pour ces locaux, Sciences Po Rennes dispose du droit d'affectation des pièces pour ses besoins ainsi que ceux de l'IPAG.

Sciences Po Rennes garantit à l'université de Rennes le maintien des espaces nécessaires à l'accueil des personnels d'administration de l'IPAG (6 pièces totalisant 111m² - liste en annexe) le temps que

l'université trouve un autre lieu d'affectation. Des réaffectations de locaux pourraient avoir lieu en cas de besoin et donneront lieu, le cas échéant, à un échange entre les parties.

Les deux parties informeront l'Etat et le département d'Ille et Vilaine de ces dispositions et de leur souhait de modifier le bail emphytéotique pour parvenir à une unicité d'interlocuteur au profit de Sciences Po Rennes.

La présente convention se substitue à la convention du 23 septembre 1999 qui organisait les relations entre les parties sur le site Duchesse Anne et tient compte des nouvelles relations organisées entre les parties dans le cadre de l'EPE (notamment concernant la documentation, les ressources informatiques en particulier).

Article 2 : Modalités de gestion du site

La gestion globale du site est assurée par Sciences Po Rennes qui assure ainsi la cohérence entre les différents prestataires. Les modalités de prise en charge partagées entre Sciences Po Rennes et l'Université de Rennes des dépenses afférentes à cette gestion sont définies ci-dessous et applicables à l'ensemble des interventions assurées dans ce cadre : cf ci-dessous.

L'université de Rennes accepte de prendre en charge une quote part de ces dépenses au prorata des surfaces utilisées du bâtiment considéré : part fixe pour l'administration de l'IPAG et le gymnase, part variable pour les locaux pédagogiques (bilan ADE en fin d'année).

Article 2-1 : Sécurité

Sciences Po Rennes se charge de la mise en place d'un système de gardiennage pour l'ensemble du site concerné par les deux parties. Le contrat de gardiennage de Sciences Po Rennes fera l'objet d'une extension au 1^{er} janvier 2026 pour inclure le bâtiment abritant l'IPAG et le SIUAPS. Ainsi, le site fera l'objet d'un contrat de gardiennage unique avec ronde de sécurité étendue à tout le site.

Sciences Po Rennes fixe les conditions et horaires d'ouverture et de fermeture du site après échange avec le directeur de l'IPAG et le directeur du SIUAPS de l'université de Rennes. Chaque année, les parties échangent sur les calendriers organisant l'année (période de congés, période d'examen notamment).

L'université s'engage à rembourser Sciences Po Rennes suivant les modalités définies supra, dans la limite du coût anciennement endossé par l'université tenant compte de l'inflation (3598 €HT/ an année de référence 2024, hors samedis).

L'accès au site se fait de manière régulière par l'accueil de l'IEP au 104 boulevard de la Duchesse Anne. Les places de stationnement étant limitées sur le site, des badges d'accès au parking sont distribués suivant les mêmes critères que pour tous les occupants du site.

Article 2-2 : Entretien

Les prestations relatives au nettoyage et à l'entretien à l'hygiène des locaux, seront assurées dans le cadre d'un marché global commun avec l'université de Rennes. Le nouveau marché sera mis en place à compter du 01/05/2026.

L'université procédera directement au règlement des factures pour les espaces administratifs et le gymnase et reversera à Sciences Po Rennes la quote part correspondant à son utilisation effective pour les espaces pédagogiques.

Article 2-3 : Maintenance

La maintenance des ascenseurs, la vérification périodique des installations électriques, du système de sécurité incendie –BAES, désenfumage sont assurées par l'IEP qui procède à une extension de ses propres accords et refacture à l'université, selon les mêmes proportions que vu supra.

Les travaux de SSI nécessaires au bon fonctionnement du site, à réaliser dans la partie précédemment affectée à l'université, devront être effectués sous maîtrise d'ouvrage de l'IEP, responsable du bon fonctionnement des installations pour le collectif.

A la date de signature de la présente convention, l'université s'engage à rembourser l'IEP les travaux nécessaires à la mise aux normes des installations tels que prévus par la commission de sécurité sur quote-part sur la base du devis fourni de (16 835€ TTC maximum), sur présentation d'un PV de réception des travaux sans réserves.

Article 2-4 : Dépenses de fluides

Les contrats et dépenses de fluides (électricité, eau, chauffage) sont assumées par Sciences Po Rennes et refacturées à l'université selon les modalités définies supra sur la base des éléments suivants :

- Electricité : relevé du compteur situé au sous-sol de l'IEP. La refacturation s'appuie sur le total de la fourniture en KWh, de l'acheminement des taxes hors TVA et de la TVA rapporté à la consommation effective des espaces réellement occupés :
- Eau : quote part de la facture réellement payée
- Chauffage : quote part de la facture réellement payée

Article 3 : dispositions spécifiques pour les locaux pédagogiques

L'ensemble des pièces à usage pédagogique du site (salles + amphithéâtres) est placé en gestion sous la responsabilité de Sciences Po et devra, pour les besoins de l'IPAG, faire l'objet d'une réservation préalable auprès du service dédié de Sciences Po Rennes. L'occupation des locaux par d'autres partenaires ne pourra avoir lieu qu'une fois couverts les besoins pédagogiques du site et après autorisation du Directeur de l'IEP.

L'IPAG peut accéder, en fonction de ses besoins, aux salles pédagogiques et amphithéâtres de l'ensemble du site, adaptés à l'effectif prévu pour chaque cours/intervention. La planification sera faite

au semestre, en juillet et en janvier, pour garantir un lieu, dans la limite des locaux disponibles, à toute programmation initiale, en coordination avec le service de la scolarité de Sciences Po Rennes.

Article 4 : Travaux d'amélioration

Sciences Po Rennes porte un projet visant à réduire les dépenses énergétiques de ses bâtiments et à permettre la production d'énergie électrique à travers l'installation de panneaux solaires sur les terrasses des bâtiments E et F du site (ancienne dénomination). L'université de Rennes consent à l'installation de ces panneaux solaires et aux travaux nécessaires à la mise en connexion de l'énergie produite avec un opérateur à la condition d'une vérification préalable de la capacité de portage du bâti (solidité) et d'une reprise d'isolation et d'étanchéité de la toiture. Dans ce cadre, Sciences Po Rennes vise une autonomie électrique bénéficiant également à l'université de Rennes dans les proportions vues supra.

L'université autorise Sciences Po Rennes à réaliser d'éventuels travaux dans les espaces pédagogiques du bâtiment E (ancienne dénomination) pour améliorer le confort des usagers et permettre de nouvelles configurations d'espaces. Un accord préalable qui définit les conditions techniques et financières de la réalisation des travaux sera nécessaire.

Article 5 : Suivi de la présente convention

Les parties conviennent de réaliser un bilan annuel de cette convention. Un comité de suivi est mis en place entre :

- Pour Sciences Po Rennes : le directeur, la DGS, la responsable du pôle formation, la responsable du pôle patrimoine immobilier et logistique
- Pour l'université de Rennes : la directrice de l'IPAG, le directeur du SIUAPS, la DGS, le directeur de la DIL et la directrice administrative du collegium Droit Science politique/IPAG

Article 6 : Durée de la convention

La convention prend effet à compter du 1^{er} septembre 2025 pour une durée de 2 ans.

A l'issue des deux ans, la présente convention sera renouvelée tacitement pour une nouvelle période de 2 ans, sauf accord des 2 parties pour l'abroger, 2 mois avant l'échéance.

Si dans l'intervalle une modification du bail emphytéotique intervenait, un avenant à la convention en cours permettant l'hébergement des activités de l'université sur le site Duchesse Anne serait conclu entre les parties.

Article 7 : Modification de la convention

Toute modification à la présente convention devra faire l'objet d'un avenant conclu d'un commun accord entre les deux parties, selon les mêmes formes et procédures que ladite convention.

Article 8 : contestations/litiges



Les contestations auxquelles l'exécution de la présente convention pourrait donner lieu seront portées, après épuisement des moyens de résolution amiable, devant le Tribunal administratif de Rennes.

Fait à Rennes en 2 exemplaires originaux

Le Directeur de Sciences Po Rennes

Le Président de l'université de Rennes

Pablo Diaz

David Alis